Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE

---

DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE

SAINT-MARTIN-DE-CRAU
PROVENCE

# EXTRAIT DU REGISTRE

# DES DÉLIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

# de la Commune de SAINT-MARTIN-DE-CRAU

## *Séance du 07 février 2019*

*L'an deux mil dix-neuf, le sept février à 18H00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de*
*M. Dominique TEIXIER - Maire de la Commune*

**Présent(s)** : Mmes et MM. TEIXIER Dominique - LEXCELLENT Marie-Rose - BERTON Christian - HENRY Mireille - GILLES Christine - DOUMENC Pierre - BOUYA Corine - JACQUOT Rémy - VASSEUR Daniel - BARTHELEMY Marie-Amélie - BERNOT Georges - NIOX Christian - AMSELEM Martine - MANELLI André - CELLARIER Myriam - GUIGUE Annie - de CHAZERON-FELICI Nathalie - LAUFRAY Christophe - ORIOL Anne-Claire - CUCCIA Andrée - BONO Guy - MICHEL Françoise - FERRIERE Philippe - CARGNINO André - SCHMITT Corine

**Absents excusés avec pouvoir** : PETITJEAN Daniel - NIEDEROEST Henri - VULPIAN Claude - TOSI Michel - GUIBERT-ESTIENNE Marion - POOS Julien - SANTILLI Jérôme

**Absent(s) excusé(s)** : ARROUCHE-CLERC Mounia

**Le secrétariat a été assuré par** : Mme LEXCELLENT

| | |
|---|---|
| Nombre de Membres afférents au Conseil Municipal : | 33 |
| Nombre de Membres en exercice : | 33 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 32 |
| Vote pour : | 32 |
| Vote contre : | / |
| Abstention : | / |

**N°16/19 - Echange de terrains avec soulte entre la commune et les propriétaires concernés (voir tableau ci-après).**

**Rapporteur : Mme HENRY**

L'assemblée est informée que la commune souhaite régulariser le tracé des voies communales 6 et 11. En effet, depuis 2004, la commune de Saint Martin de Crau travaille en relation avec la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Provence Alpes Côte d'Azur dite SAFER par abréviation à modifier le tracé de la voie communale n°6 dite d'Arles à Eyguières et de la voie communale n°11 dite chemin Poissonnier.
A ce titre, trois enquêtes publiques ont déjà eu lieu. Les deux premières ont eu lieu en 2004. Elle concernait pour l'une le déclassement de la Voie Communale n°6 et le classement d'une nouvelle emprise de cette même voie. Si la procédure de déclassement du domaine public est bien arrivée à son terme (délibération 59/04 du 25 mai 2004), les transferts de propriété n'ont pas abouti. L'autre avait pour objet le déclassement de la Voie Communale n° 11 section B et le classement d'une nouvelle emprise de cette même voie. Elle a été approuvée par la délibération 60/04 du 25 mai 2004.

Parallèlement, la commune et la SAFER ont souhaité mettre en place une procédure visant à régulariser le nouveau tracé du VC 11 section C, par le déclassement et le reclassement dans une nouvelle emprise d'une partie de la Voie Communale n°11 dite chemin Poissonnier dans le secteur de Bouscayer – Saint Claude. A ce titre une enquête publique a eu lieu en 2015. La procédure aboutissant à un avis favorable du commissaire enquêteur en date du 20 mars 2015 et une délibération d'approbation n° 62/15 du 21 avril 2015.

Malgré ces procédures, le nombre d'intervenants rendant difficile la signature des actes, la commune et la SAFER ont décidé d'établir un seul acte unilatéral d'échange avec l'ensemble des propriétaires. Ce projet, en annexe, a été entériné par l'étude du maitre Sandrine Mathieu Lafond situé 13310 Saint Martin de Crau.

Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE

Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE



*Suite délibération n°16/19*

Dès lors, l'échange se décompose ainsi :

Biens cédés par la commune pour une valeur de 27 917,00 € et une surface de 11ha 16a 67ca :

| Lieu-dit | Section | N° | Sub | Div. | Ancien N° | Surface | NR | ACQUEREUR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **BOUSCAYER** | A | 0485 | | | | 28 a 06 ca | VE | Pierre de DEMANDOLX DEDONS |
| **BOUSCAYER** | A | 0486 | | | | 1 ha 04 a 14 ca | VE | GFA du Mas de l'Annelier |
| **BOUSCAYER** | A | 0495 | | | | 23 a 66 ca | VE | SCI Ouizert |
| **BOUSCAYER** | A | 0496 | | | | 56 a 88 ca | VE | SCI Ouizert |
| **BOUSCAYER** | DP | 0000 | E | P1 | (VC 11) | 62 a 47 ca | VE | SAFER pour rétrocession à SAS OLIPECH |
| **BOUSCAYER** | DP | 0000 | D | P4 | (VC 11) | 1 ha 18 s 42 ca | T | GFA Craponne Saint-Claude |
| **BOUSCAYER** | DP | 0000 | C | P3 | (VC 11) | 56 a 33 ca | VE | SAFER pour rétrocession à SAS OLIPECH |
| **BOUSCAYER** | DP | 0000 | B | P2 | (VC 11) | 21 a 02 ca | T | GFA Craponne Saint-Claude |
| **BOUSCAYER** | DP | 0000 | A | P1 | (VC 11) | 92 a 43 ca | VE | SAFER pour rétrocession à SAS Leydier en Provence |
| **BOUSCAYER** | DP | 0004 | | | | 10 a 45 ca | T | SAS Star Fruit Diffusion |
| **BOUSCAYER** | DP | 0011 | | | | 2 ha 21 a 97 ca | T | GFA de la Giraudière |
| **BOUSCAYER** | DP | 0013 | (14) | | | 35 a 73 ca | T | SAFER pour rétrocession à Guy REY |
| **BOUSCAYER** | DP | 0014 | (15) | | | 39 a 38 ca | T | SAFER pour rétrocession à Guy REY |
| **BOUSCAYER** | DP | 0015 | (16) | | | 28 a 21 ca | T | SAFER pour rétrocession à Guy REY |
| **BOUSCAYER** | DP | 0017 | (18) | | | 97 a 89 ca | VE | SAFER pour rétrocession à SCI du Petit Mas |
| **BOUSCAYER** | A | 501 | | | | 5 a 21 ca | BT | SAFER pour rétrocession à Marie-Florence BLOHORN |
| **BOUSCAYER** | A | 502 | | | | 1 ha 14 a 42 ca | VE | SAFER pour rétrocession aux consorts JANSSEN |

Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE



*Suite délibération n°16/19*

Biens reçus par la commune pour une valeur de 19 610.00 € et d'une surface de 6 ha 63a 32ca

| Lieu-dit | Section | N° | Sub | Div. | Ancien N° | Surface | NR | CEDANT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PAYAN** | A | 0425 | | | 0191 | 1a 59 ca | BT | SCI Ouizert |
| **PAYAN** | A | 0428 | | | 0191 | 36 a 85 ca | BT | SAFER |
| **PAYAN** | A | 0429 | | | 0191 | 23 a 52 ca | BT | SAFER |
| **PAYAN** | A | 0430 | | | 0191 | 29 a 41 ca | BT | SAFER |
| **PAYAN** | A | 0431 | | | 0191 | 5 a 21 ca | BT | SAFER |
| **PAYAN** | A | 0489 | | | 0192 | 44 a 41 ca | BT | SCI Ouizert |
| **PAYAN** | A | 0491 | | | 0426 | 4 a 31 ca | BT | SCI Ouizert |
| **LA CASTELETTE** | A | 0499 | | | 0100 | 10 a 32 ca | B | SAFER |
| **LE GOUIRARD** | B | 5322 | | | 1010 | 29 a 77 ca | T | SCI Ouizert |
| **LES LUZERNES** | B | 5596 | | | 5111 | 5 a 20 ca | T | Pierre de DEMANDOLX DEDONS |
| **LES LUZERNES** | B | 5598 | | | 5112 | 17 a 33 ca | T | Pierre de DEMANDOLX DEDONS |
| **LES LUZERNES** | B | 5607 | | | 5175 | 58 a 90 ca | T | GFA du mas de l'Annelier |
| **LES LUZERNES** | B | 5610 | | | 5177 | 1 a 56 ca | T | GFA du mas de l'Annelier |
| **LE GOUIRARD** | B | 5614 | | | 4590 | 15 a 80 ca | T | GFA du mas de l'Annelier |
| **LE GOUIRARD** | B | 5616 | | | 3489 | 18 ca | T | GFA du mas de l'Annelier |
| **LES LUZERNES** | B | 5707 | | | 5620 | 25 ca | BT | SCI Ouizert |
| **LES LUZERNES** | B | 5711 | | | 5620 | 60 a 26 ca | BT | SCI Ouizert |
| **CRAPONNE ET SAINT CLAUDE** | C | 0735 | | P1 (12) | 0635 | 58 a 47 ca | T | GFA Craponne Saint-Claud |
| **BOUSCAYER** | C | 4477 | | P1 | 0595 | 16 a 82 ca | T | SAS Star Fruit Diffusion |
| **BOUSCAYER** | C | 4480 | | P1 (6) | 0595 | 1 ha 95 a 69 ca | T | GFA de la Giraudière |
| | C | 4989 | | P (19) | | 07 27 | T | SAFER (acquisition en cours auprès de Frédéric SCARDIGLI) |
| | B | 5601 | | | | 06 08 | T | SAFER (acquisition en cours auprès des consorts JOUBERT) |
| | B | 5602 | | | | 34 12 | T | SAFER (acquisition en cours auprès des consorts JOUBERT) |

Nomenclature : 3.1

Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE



*Suite délibération n°16/19*

L'échange aura lieu avec une soulte à recevoir par la ville de Saint Martin de Crau de 8 307.00€.

Ainsi,

- Vu l'arrêté 2004/14 du 12 février 2004 Prescrivant une enquête publique préalable au déclassement de la Voie Communale n°6 et au classement d'une nouvelle emprise de cette même voie

- Vu l'enquête publique préalable au déclassement de la Voie Communale n°6 et au classement d'une nouvelle emprise de cette même voie du 15 mars au 1er avril 2004

- Vu le rapport du Commissaire Enquêteur en date du 03 mai 2004 avec avis favorable avec recommandations.

- Vu la délibération 59/04 du 25 mai 2004 approuvant le déclassement de la Voie Communale n°6 et le reclassement d'une nouvelle emprise de cette même voie.

- Vu l'arrêté 2004/15 du 12 février 2004 prescrivant une enquête publique préalable au déclassement de la Voie Communale n° 11 et au classement d'une nouvelle emprise de cette même voie.

- Vu l'enquête publique du 15 mars au 1er avril 2004 préalable au déclassement de la Voie Communale n° 11 et au classement d'une nouvelle emprise de cette même voie.

- Vu le rapport du commissaire enquêteur en date du 03 mai 2004 avec avis favorable

- Vu la délibération 60/04 du 25 mai 2004 approuvant le déclassement de la Voie Communale n°11 et le reclassement d'une nouvelle emprise de cette même voie

- Vu la délibération 11/15 du 27 janvier 2015 lançant la procédure de déclassement et le reclassement dans une nouvelle emprise d'une partie de la Voie Communale n°11 dite chemin Poissonnier dans le secteur de Bouscayer – Saint Claude,

- Vu l'arrêté 2015-64 du 29 janvier 2015 prescrivant l'enquête publique sur le déclassement et le reclassement dans une nouvelle emprise d'une partie de la Voie Communale n°11 dite chemin Poissonnier dans le secteur de Bouscayer – Saint Claude,

- Vu l'enquête publique du mardi 17 février au mardi 03 mars 2015 prescrivant l'enquête publique sur le déclassement et le reclassement dans une nouvelle emprise d'une partie de la Voie Communale n°11 dite chemin Poissonnier dans le secteur de Bouscayer – Saint Claude,

- Vu le rapport du commissaire enquêteur en date du 20 mars 2015 avec avis favorable

Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE



*Suite délibération n°16/19*

- Vu la délibération 62/15 du 21 avril 2015 approuvant la procédure de déclassement et de reclassement dans une nouvelle emprise d'une partie de la voie communale n°11 dite chemin Poissonnier dans le secteur Bouscayer – Saint Claude

- Vu les documents d'arpentage réalisés par les cabinets SCP ANDRE et ALPILLES TOPOGRAPHIE,

- Vu la demande de renouvellement de l'avis des domaines en date du 30/08/2018

- Vu l'avis de domaines en date du 09/11/2018

- Vu la promesse unilatéral d'échange,

En conséquence, il est demandé à l'assemblée :

- d'approuver la prise en charge financière des documents d'arpentage

- d'approuver l'échange avec soulte des parcelles précitées

- d'approuver la prise en charge par la commune des frais d'acte notarié concernant le présent échange

- d'autoriser Monsieur le maire à signer l'acte notarié d'échange

Ouï le rapporteur en son exposé, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des suffrages exprimés, en adopte les conclusions et les convertit en délibération.

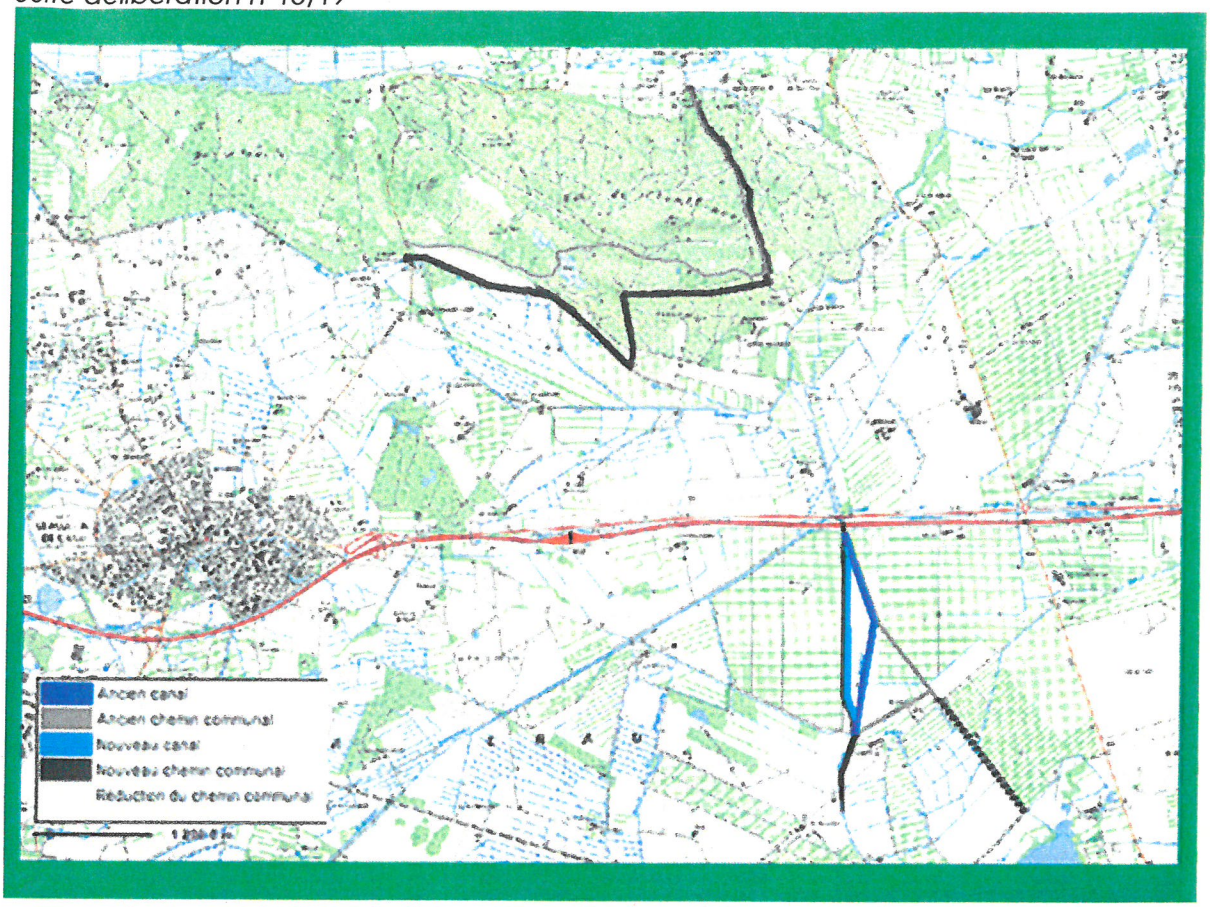
Ainsi fait et délibéré en séance publique, les jours, mois et an que dessus, et ont signé au Registre les membres présents.

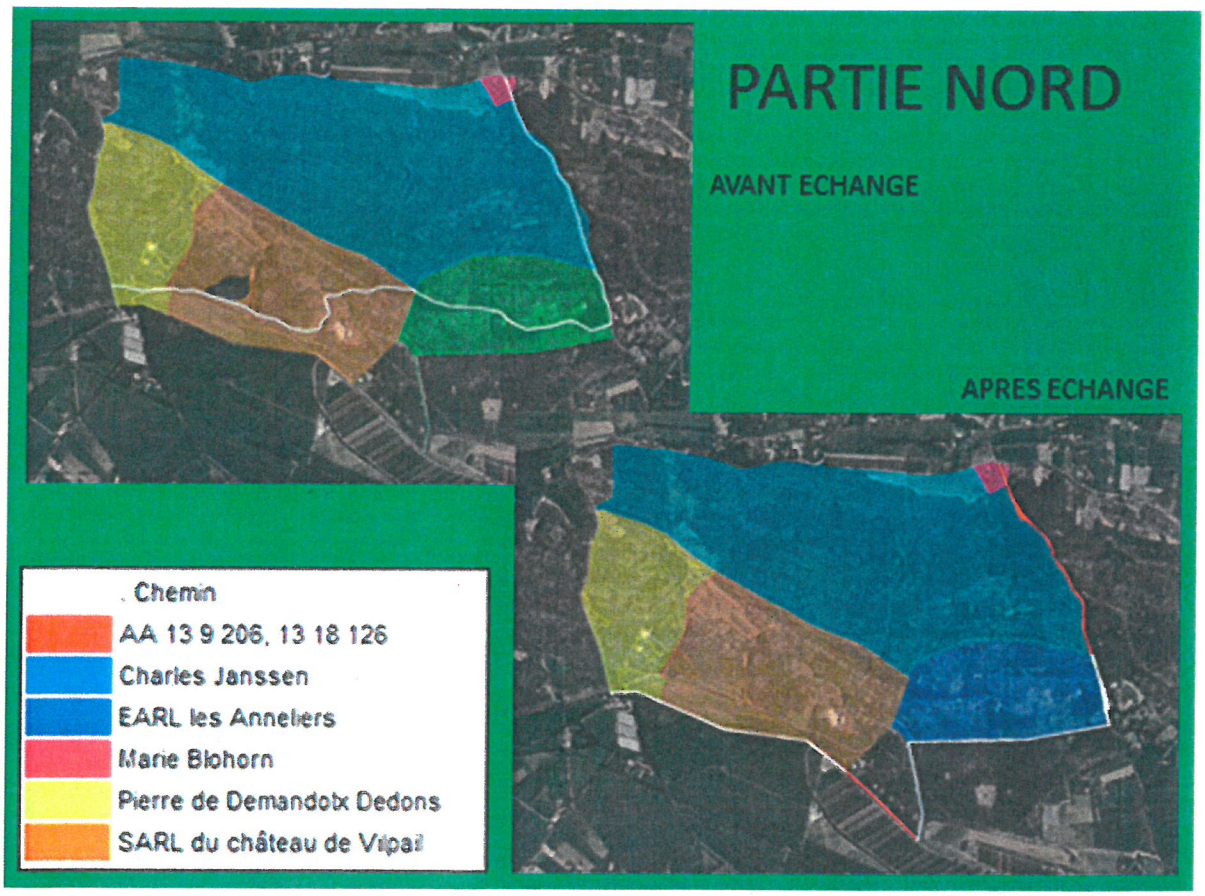
Fait à SAINT MARTIN DE CRAU, le 07 février 2019.

MAIRIE DE ST-MARTIN-DE-CRAU (B.-du-Rh.)

Dominique TEIXIER
Le MAIRE

*Suite délibération n°16/19*

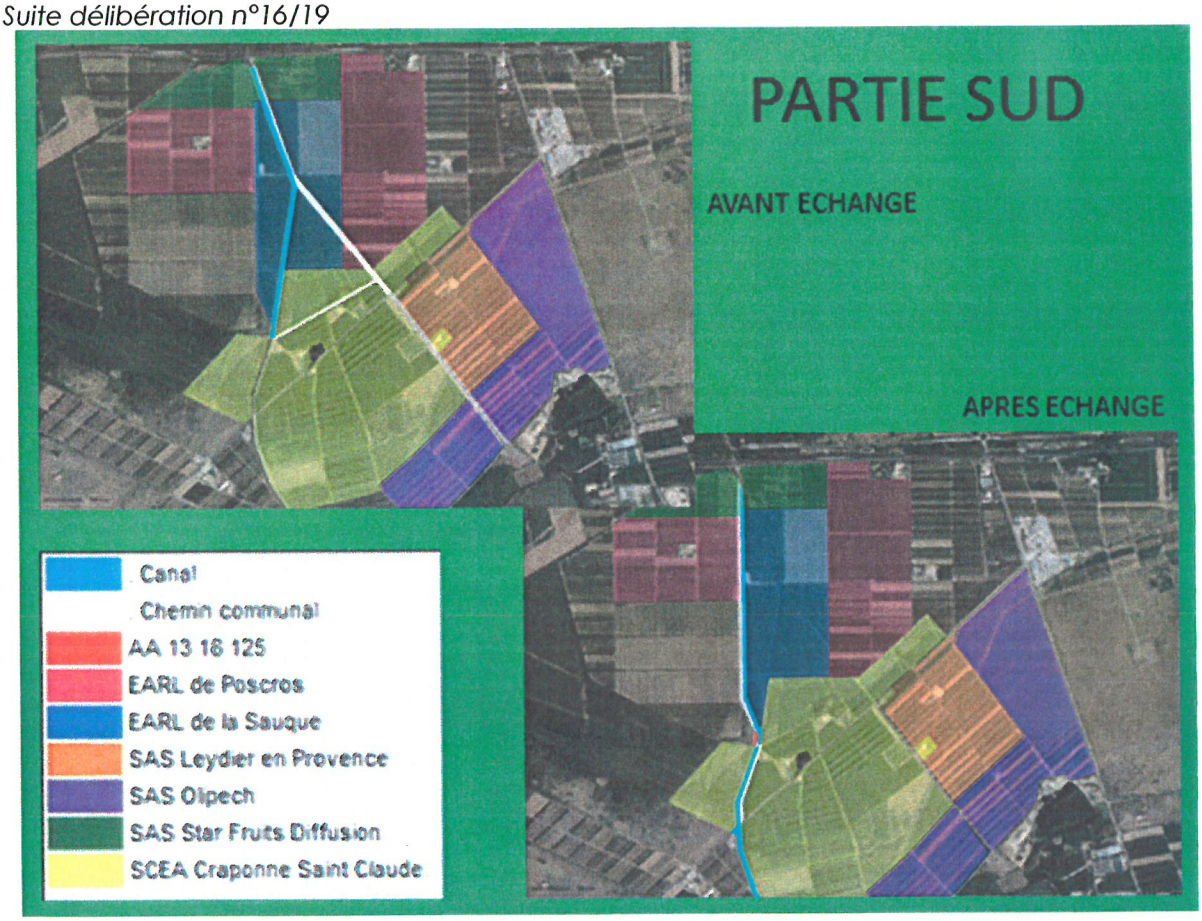



Nomenclature : 3.1

Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE

*Suite délibération n°16/19*




Nomenclature : 3.1

Envoyé en préfecture le 11/02/2019
Reçu en préfecture le 11/02/2019
Affiché le 12/02/2019
ID : 013-211300975-20190207-DELIB016_19-DE